МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.11.2026 **№** 12342

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 01.07.2025 № 7261 «О положениях об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 01.07.2025 № 7261 «О положениях об управлении архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Выдача от имени мэрии разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешения на строительство) путем внесения записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестр разрешений на строительство), внесение изменений в реестр разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, либо отказ в выдаче таких разрешений, во внесении изменений в реестр разрешений на строительство.

2.2. Выдача от имени мэрии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – разрешения на ввод объектов в эксплуатацию) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию), внесение изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, либо отказ в выдаче таких разрешений, во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.».

1.1.2. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Утверждение актов приемочных комиссий по принятию в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – приемочная комиссия).».

1.1.3. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Прием и рассмотрение заявлений о выдаче разрешений на строительство, внесении изменений в реестр разрешений на строительство, проведение проверки наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в реестр разрешений на строительство.».

1.1.4. Пункты 3.3, 3.4 после слова «строительство» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на строительство».

1.1.5. В пункте 3.5 слово «разрешение» заменить словами «реестр разрешений», дополнить словами «, или отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с указанием причин отказа».

1.1.6. В абзацах первом, четвертом пункта 3.6 слово «разрешение» заменить словами «реестр разрешений».

1.1.7. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Прием заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, документов и сведений, необходимых для получения указанных разрешений, заявлений о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, документов и сведений, необходимых для внесения изменений в указанный реестр, проведение проверки наличия и правильности оформления документов и сведений, прилагаемых к указанным заявлениям.».

1.1.8. Пункт 3.9 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

1.1.9. Пункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.10. Принятие решений о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с указанием причин отказа.

3.11. Участие в работе приемочных комиссий с подписанием и утверждением актов приемочных комиссий, подготовка мотивированного отказа в принятии в эксплуатацию помещения с указанием оснований для отказа в случае отказа в принятии в эксплуатацию переводимого помещения после завершения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.».

1.1.10. Дополнить пунктом 3.11.1 следующего содержания:

«3.11.1. Обеспечение исполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в случае если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ).».

1.1.11. Пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Подготовка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию управления, проектов распоряжений мэрии о назначении приемочных комиссий.».

1.1.12. В пункте 3.19 слова «копий выданных разрешений на строительство и разрешений» заменить словами «информации о выданных разрешениях на строительство и разрешениях».

1.1.13. Пункт 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.20. Организация направления документов, материалов или сведений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в течение пяти рабочих дней со дня принятия, утверждения и выдачи соответствующих документов.».

1.1.14. В пункте 3.21 слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «выписок из реестра разрешений на ввод объектов».

1.1.15. В пункте 3.23 слова «копий выданных разрешений на строительство и разрешений» заменить словами «информации о выданных разрешениях на строительство и разрешениях».

1.1.16. Абзац третий пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«в пределах компетенции подписывает документы, направляемые от имени управления, в том числе выписки из реестра разрешений на строительство, выписки из реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию либо отказы в выдаче разрешений на строительство, во внесении изменений в реестр разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, заявления о государственном кадастровом учете в отношении соответствующих объектов недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости;».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Участие в выдаче от имени мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешения на строительство) путем внесения записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестр разрешений на строительство), внесении изменений в реестр разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, либо отказ в выдаче таких разрешений, во внесении изменений в реестр разрешений на строительство в пределах компетенции комитета.

2.2. Участие в выдаче от имени мэрии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – разрешения на ввод объектов в эксплуатацию) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов

капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию), внесение изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, либо отказ в выдаче таких разрешений, во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах компетенции комитета.».

1.2.2. Дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Участие в работе приемочных комиссий по принятию в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее – приемочная комиссия) в пределах компетенции комитета.».

1.2.3. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Прием и рассмотрение заявлений о выдаче разрешений на строительство, внесении изменений в реестр разрешений на строительство, проведение проверки наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, внесении изменений в реестр разрешений на строительство.».

1.2.4. Пункты 3.3, 3.4 после слова «строительство» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на строительство».

1.2.5. В пункте 3.5 слово «разрешение» заменить словами «реестр разрешений», дополнить словами «, или отказ во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с указанием причин отказа».

1.2.6. В абзацах первом, четвертом пункта 3.6 слово «разрешение» заменить словами «реестр разрешений».

1.2.7. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Прием заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, документов и сведений, необходимых для получения указанных разрешений, заявлений о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, документов и сведений, необходимых для внесения изменений в указанный реестр, проведение проверки наличия и правильности оформления документов и сведений, прилагаемых к указанным заявлениям.».

1.2.8. Пункт 3.9 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию».

1.2.9. Пункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.10. Принятие решений о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска, или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с указанием причин отказа.

3.11. Участие в работе приемочных комиссий с подписанием актов приемочных комиссий, подготовка мотивированного отказа в принятии в эксплуатацию помещения с указанием оснований для отказа в случае отказа в принятии в эксплуатацию переводимого помещения после завершения его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.».

1.2.10. Пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Подготовка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию комитета, проектов распоряжений мэрии о назначении приемочных комиссий.».

1.3. В приложении 4:

1.3.1. Пункты 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Участие в выдаче от имени мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – разрешения на строительство) путем внесения записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестр разрешений на строительство), внесении изменений в реестр разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, либо отказ в выдаче таких разрешений, во внесении изменений в реестр разрешений на строительство в пределах компетенции комитета.

2.2. Участие в выдаче от имени мэрии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – разрешения на ввод объектов в эксплуатацию) путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию), внесение изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Новосибирска, либо отказ в выдаче таких разрешений, во внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах компетенции комитета.».

1.3.2. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Участие в работе приемочных комиссий по принятию в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения после завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в пределах компетенции комитета.».

1.3.3. В пункте 3.6 слова «копий выданных разрешений на строительство и разрешений» заменить словами «информации о выданных разрешениях на строительство и разрешениях».

1.3.4. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Организация направления документов, материалов или сведений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в течение пяти рабочих дней со дня принятия, утверждения и выдачи соответствующих документов.».

1.3.5. В пункте 3.8 слова «разрешений на ввод объектов капитального строительства» заменить словами «выписок из реестра разрешений на ввод объектов».

1.3.6. В пункте 3.10 слова «копий выданных разрешений на строительство и разрешений» заменить словами «информации о выданных разрешениях на строительство и разрешениях».

1.3.7. Дополнить пунктом 3.11.1 следующего содержания:

«3.11.1. Обеспечение исполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в случае если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ).».

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М.Г. Кудрявцев

Воронкова

2296681
УАСИ